

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 61

privind acordarea de facilități fiscale pentru clădirile cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 90/21.02.2024 al domnilor consilieri locali Aurelian-Dumitru Tudor, Valentin Marcu, Iulian Bolocan, Nicolae-Vad Frusina, Mihai Tonsciuc și Magdalena Trofin, Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.19529/23.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 261/23.02.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune acordarea de facilități fiscale pentru clădirile cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești, din data de 27.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) lit. h¹), alin. (3) și art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și ale art. 27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă acordarea de facilități fiscale, în sensul reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirile existente – case cu destinația de locuință, cu excepția clădirilor monumente istorice, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, conform procedurii - Anexa nr. 1 - parte integrantă la prezenta hotărâre.

1.2 Facilitatea fiscală se acordă pentru clădirile existente–case cu destinația de locuință, cu excepția clădirilor monumente istorice, deținute de persoane fizice, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- cererea pentru acordarea de facilități să fie făcută și înaintată de proprietarul clădirii;

- lucrările efectuate pentru creșterea performanței energetice a clădirilor să fie realizate pe cheltuială proprie;
- lucrările să fie executate în perioada 2023-2024;
- lucrările de intervenție să fie autorizate, în condițiile legii;
- la data depunerii cererii, proprietarul clădirii să nu înregistreze obligații fiscale restante datorate bugetului local.

Lucrările de intervenție constau în: izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în locuință, cu tâmplărie performantă energetic; termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care locuința este prevăzută cu subsol. Aceste lucrări de intervenție trebuie realizate cumulativ.

Art. 2 Aprobă acordarea de facilități fiscale, în sensul reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirile existente – case cu destinația de locuință pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform procedurii - Anexa nr. 2 - parte integrantă la prezenta hotărâre.

2.1 Facilitatea fiscală se acordă pentru clădirile existente–case cu destinația de locuință deținute de persoane fizice, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- cererea pentru acordarea de facilități să fie făcută și înaintată de proprietarul clădirii;
- lucrările efectuate pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuială proprie;
- lucrările să fie executate în perioada 2023-2024;
- lucrările de intervenție să fie autorizate, în condițiile legii;
- la data depunerii cererii, proprietarul clădirii să nu înregistreze obligații fiscale restante datorate bugetului local.

Art. 3 Reducerea impozitului pe clădire stabilită conform art. 1 și art. 2 se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 01 ianuarie 2025, contribuabililor care depun până la data de 31 martie 2025, cerere în acest sens. Depunerea cererii după această dată, atrage după sine acordarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 4 Reducerea impozitului pe clădire stabilită conform art.1 și art.2, nu se acordă persoanelor care au executat lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirilor cu finanțare națională sau europeană, precum și celor care și-au instalat panouri fotovoltaice prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 5 Facilitățile fiscale se mențin în cazul soțului supraviețuitor, în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice, precum și în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit aplicându-se și noului proprietar al acesteia.

Art. 6 Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 28 martie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian BOLOCAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



PROCEDURA

privind reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile existente– case cu destinația de locuință, cu excepția clădirilor monumente istorice, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice

Art.1. Dispoziții generale

Potrivit dispozițiilor art.456 alin.2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

” clădirile, (...), cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.”

Art.2. Dispoziții procedurale

1. Pentru clădirile existente– case cu destinația de locuință, cu excepția clădirilor monumente istorice, pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, se acordă o reducere cu 50% a impozitului pe clădire.

2. Facilitatea fiscală se acordă pentru clădirile existente–case cu destinația de locuință, cu excepția clădirilor monumente istorice, deținute de persoane fizice, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- cererea pentru acordarea de facilități să fie făcută și înaintată de proprietarul clădirii;
- lucrările efectuate pentru creșterea performanței energetice a clădirilor să fie realizate pe cheltuială proprie;
- lucrările să fie executate în perioada 2023-2024;
- lucrările de intervenție să fie autorizate, în condițiile legii;
- la data depunerii cererii, proprietarul clădirii să nu înregistreze obligații fiscale restante datorate bugetului local.

Lucrările de intervenție constau în:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în locuință, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care locuința este prevăzută cu subsol.

Aceste lucrări de intervenție trebuie realizate cumulativ.

3. În vederea acordării reducerii impozitului pe clădire, proprietarii clădirilor care îndeplinesc cumulative condițiile prevăzute la punctul 2 din Procedură, depun la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești o cerșre de acordare a reducerii, însoțită de următoarele documente justificative:



- actele de proprietate ale clădirii;
- documentele din care să rezulte destinația de locuință a clădirii (autorizația de construire, contract de vânzare –cumpărare, extras de carte funciară, etc.);
- dovada efectuării lucrării pe cheltuială proprie (facturi, chitanțe etc.);
- certificatul de performanță energetică întocmit de auditorul energetic atestat pentru clădiri, care cuprinde caracteristicile termice și energetice inițiale ale clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, precum și măsurile recomandate pentru reducerea consumurilor energetice și/sau măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii ;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/certificatul de atestare a edificării construcției eliberat de autoritatea competentă, emis în perioada 2023-2024, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- certificatul de performanță energetică a clădirii întocmit după executarea lucrărilor de intervenție prin care se constată că performanța energetică a clădirii a crescut cu cel puțin 2 clase;
- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.

Art.3. Dispoziții finale

1. Reducerea impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 01 ianuarie 2025, contribuabililor care depun până la data de 31 martie 2025 cerere în acest sens. Depunerea cererii după această dată, atrage după sine acordarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.Reducerea impozitului pe clădire, nu se acordă persoanelor care au executat lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirilor cu finanțare națională sau europeană.

3.Facilitățile fiscale se mențin în cazul soțului supraviețuitor, în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice, precum și în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit aplicându-se și noului proprietar al acesteia



PROCEDURA

privind reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile existente –case cu destinația de locuință pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Art.1. Dispoziții generale

Potrivit dispozițiilor art.456 alin.2) lit. h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

” clădirile, (...), cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.”

Art.2 Dispoziții procedurale


1. Pentru pentru clădirile existente –case cu destinația de locuință pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă o reducere cu 50% a impozitului pe clădire.

2. Facilitatea fiscală se acordă pentru clădirile existente–case cu destinația de locuință deținute de persoane fizice, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- cererea pentru acordarea de facilități să fie făcută și înaintată de proprietarul clădirii;
- lucrările efectuate pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuială proprie;
- lucrările să fie executate în perioada 2023-2024;
- lucrările de intervenție să fie autorizate, în condițiile legii;
- la data depunerii cererii, proprietarul clădirii să nu înregistreze obligații fiscale restante datorate bugetului local.

3. În vederea acordării reducerii impozitului pe clădire, proprietarii clădirilor depun la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești o cerere de acordare a reducerii, însoțită de următoarele documente justificative:

- actele de proprietate ale clădirii;

- 
- documentele din care să rezulte destinația de locuință a clădirii (autorizația de construire, contract de vânzare –cumpărare, extras de carte funciară, etc.);
 - dovada efectuării lucrării pe cheltuială proprie (facturi, chitanțe etc.);
 - procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
 - autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, emis în perioada 2023-2024 sau certificatul de atestare a edificării construcției eliberat de autoritatea competentă;
 - certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare;
 - declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.

Art.3. Dispoziții finale

1. Reducerea impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 01 ianuarie 2025, contribuabililor care depun până la data de 31 martie 2025 cerere în acest sens. Depunerea cererii după această dată, atrage după sine acordarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2. Reducerea impozitului pe clădire nu se acordă persoanelor care și-au instalat panouri fotovoltaice prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

3. Facilitățile fiscale se mențin în cazul soțului supraviețuitor, în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice, precum și în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit aplicându-se și noului proprietar al acesteia